

第三章 技术规格、参数与要求

一、招标项目

项目名称：武都区中医医院新增东院区整体改造装饰工程项目
监理

项目范围：武都区中医医院新增东院区整体改造装饰工程项目
施工全过程、全阶段的监理服务

监理服务期：同施工工期。

质量标准：合格

二、建设规模

该项目对武都区中医院新增东院区进行整体改造装饰设计，
项目地址位于陇南城上城项目 10#、11#号楼裙楼 1-3 层及屋面机房
位置，总面积 5105 m²，一层面积 1598.2 m²，二层面积 1652 m²，
三层面积 1825 m²，四层新风机房 30 m²。

(1) 装饰装修工程

1-3 层室内装修工程：新建墙体、楼地面、墙面及天棚装饰工
程。首层建筑外立面改造工程：雨篷及门窗等。门前广场及入口改
造工程。

(2) 电气工程

内容包括从低压柜进线开始算起至末端用电点，含低压柜、配
电箱、桥架、电缆、管线、灯具及开关插座等。

(3) 给排水工程

2 给水包括 1-3 层增加部分房间的冷给水支管、阀门及室外水表、
水表井等；污废水包括 1-3 层的排水支管、地漏、卫生器具及室外

排水水管、污废水检查井、化粪池、挖方回填及路面破除修复等。

（4）暖通工程

内容包括排风系统、新风系统、空调系统、排烟防火系统、挡烟垂壁系统；其中包含天花排气扇、风机、空调机、静压箱、风管、风阀、风口及系统调试等内容；其中空调水包含冷凝水管、冷媒水管、分歧器、管道支架等内容。

（5）消防工程

消火栓系统包括增加消火栓支管、消火栓箱及灭火器等；自动喷淋灭火系统包括 1-4 层增加下喷淋头及喷淋管等；火灾报警系统、气体灭火系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统包括桥架、配管配线、探测器、消防器具、主机、声光报警器、挂式气体灭火装置、端子箱、模块、系统调试等内容。

（6）智能化弱电工程

内容包括综合布线系统、有线电视系统、视频安防监控系统、候诊呼叫信号系统、标准时钟通信系统和医用智能呼叫系统等。

（7）医用气体工程

内容包括医用真空负压机、排气消毒装置、集气缸（2 抽 4 进）、氧气汇流排（5+5）、真空罐、报警装置、气体终端、病房通长设备带、管道、阀门、流量计、管道支架等内容。