

静宁县古城镇 2023 年度城乡建设用地增减 挂钩项目竞争性磋商公告

静宁县古城镇 2023 年度城乡建设用地增减挂钩项目的潜在供应商应在《平凉市公共资源交易网》(www.plsggzyjy.cn) 获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 12 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。



一、项目基本情况

项目编号：JNJY2024ZC-363

项目名称：静宁县古城镇 2023 年度城乡建设用地增减挂钩项目

项目方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：74.477387 万元

最高限价：74.477387 万元（投标报价高于最高限价的为无效投标）。

采购需求：本项目位于静宁县古城镇，根据土地开发整理工程建设标准，结合项目区的实际情况，对拆旧区进行规划布置，项目建设内容为拆旧区复垦工程、土地平整工程和土壤改良工程。

1. 拆旧区复垦工程

项目区房屋拆除包括土房拆除、砖房拆除、屋顶拆除及建筑垃圾外运，地面砂石清除及清运 1893.9m³，砖石拆除及清运 5159.82m³。

2. 土地平整工程

土地平整 10155.81m³；客土拉运及客土回填 19971.48m³；土地翻耕 32988.92 m²；田埂修筑 574.09m³；田坎修筑 585.96m³。

3. 土壤改良工程

在拆除后配施有机肥，重施底肥，共培肥有机肥 4948.32kg。



合同履行期限：合同签订后 60 天内完成。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、供应商资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46）规定及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕

19 号），本项目面向中小企业采购，对价格不进行优惠扣除。

(2) 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。



3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建筑工程工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；

(2) 投标人须提供“中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)”的行贿犯罪查询结果（查询内容包含企业名称及企业法人）；

(3) 投标人须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；（自公告发布之日起至递交投标文件截止时间前在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

三、获取磋商文件

时间：2024年11月28日00时00分00秒至2024年12月4日23时59分59秒(法定节假日除外)

地点：平凉市公共资源交易网 (www.plsggzyjy.cn)

方式：凡有意参加投标者，登录平凉市公共资源交易网点击该公告页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 截止时间：2024年12月10日09时00分（北京时间）


2. 开标地点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统

五、网上开标说明

1. 本项目的开标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”。

(<http://121.41.35.55:3060/login>)进行，请投标人在开标时间前登录系统，并完成网上投标(上传已固化投标的文

件 HASH 编码)。若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标的文件 HASH 编码）则视为放弃投标。

2. 该项目开标方式为网上开标，投标人在平凉市公共资源交易中心官网“资料下载”内的操作手册进行下载。
投标文件制作提示：请投标人在开标时间前登录“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>），下载“投标文件固化工具”和“固化后的招标文件”，使用“投标文件固化工具”导入固化招标文件后按照要求完成投标文件制作。

3. 开始开标后，请投标人登录“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>）进行核验投标文件，并随时关注开标过程，且在开标结束后确认开标结果。操作过程中如有问题，请致电：0931-4267890 进行咨询。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

七、凡对本次采购提出询问请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：静宁县古城镇人民政府

地 址：静宁县古城镇邹河村邹河街道

联系方式：0933-2430005

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关北二环中路鸿福
家园 25 号商铺

3. 项目联系方式

项目联系人：靳小燕

电 话：15352332655

