

西和县姜席镇综合养老服务中  
心改造项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

西和县姜席镇综合养老  
服务中心改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目

第 1 页 共 2 页

## 一、编制依据：

1、施工图及相关的标准图集；

二、执行的计价规范及文件；

1、清单计价规范依据：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中工程量清单计价办法；

2. 工程量计算规范：

（1）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

（2）《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855-2013；

（3）《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

（4）《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

（5）《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；

（6）《构筑物工程工程量计算规范》GB50860-2013；

3、定额及基础价：

（1）《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013；《甘肃省建筑工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019（武都基价）；

（2）《甘肃省安装工程预算定额》DBGD25-45-2013；《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019（武都基价）；

（3）《甘肃省市政工程预算定额》DBJD25-64-2018；《甘肃省市政工程预算定额地区基价》DBJD25-65-2018（武都基价）；

（4）《甘肃省仿古建筑工程消耗量定额》DBJB25-26-2005；《甘肃省仿古建筑工程消耗量定额地区基价》（DBJD25-32-2006）（武都基价）；

（5）《甘肃省园林工程消耗量定额》（DBJD25-27-2005）；《甘肃省园林工程消耗量定额地区基价》（DBJD25-33-2006）（武都基价）；

（6）《甘肃省建设措施项目费定额》（市政、仿古建筑及园林）（DBJD25-28-2005）；《甘肃省建设工程措施项目费定额地区基价》（市政、仿古建筑及园林）（DBJD25-34-2006）（武都基价）；

（7）《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》DBJD25-59-2018；

（8）《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额》DBJD25-60-2018；

（9）《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》DBJD25-62-2018；

4、取费标准及依据：

（1）取费标准执行甘建公告【2022】201号文《甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）》；取费类别：三类工程取费；

（2）规费按照甘建公告【2022】201文规定，社会保障费按 16% 计取、住房公积金按 6%计取，环境保护税按实际计取；

# 总 说 明

工程名称：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目

第 2 页 共 2 页

(3) 税金按照甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价【2019】118号文按9%计取；

## 5、材料及人工指导价格

(1) 一类材料预算市场价格执行陇南市住房和城乡建设局关于颁布《陇南市2024年5-6月份建设工程综合材料预算市场信息价格》（西和）的通知，陇建发【2024】145号文；信息价缺项材料按市场询价计算。

(2) 人工指导价格暂按陇南市住房和城乡建设局《陇南市2024年上半年建设工程人工信息价格》（西和）陇建发【2024】145号文执行；

6、集中搅拌(预拌)混凝土价格执行《陇南市2024年上半年集中搅拌混凝土信息价》（西和）陇建发【2024】145号文；

三、其他未尽事宜，由甲乙双方协商补充解决。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造      第 1 页 共 5 页  
 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙涂料铲除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	445.84				
2	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：内墙涂料铲除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	784.56				
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：原有隔墙 2. 砌体材质：砖砌体 3. 建渣弃运：5km	m <sup>3</sup>	13.1				
4	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：天棚涂料铲除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	154.2				
5	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：屋面防水层 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	415				
6	011614003001	窗台板拆除	1. 窗台板拆除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	13				
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 类型：卷帘门拆除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	32.88				
8	011610002002	金属门窗拆除	1. 类型：塑钢门拆除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	108.24				
9	011610002003	金属门窗拆除	1. 类型：塑钢窗拆除 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	120.99				
10	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称：台阶 2. 建渣弃运：5km	m <sup>2</sup>	56.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造      第 2 页 共 5 页  
 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		墙面装饰工程							
11	011210005001	成品隔断	1. 类型:轻质隔墙	m2	80.88				
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 类型:外墙 2. 基层处理:基层清理挂抗裂网抹抗裂砂浆一道 3. 刮腻子要求:柔性耐水腻子1-2道 4. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	445.84				
13	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙 2. 刮腻子要求:基层清理2厚耐水腻子分遍刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆	m2	960.12				
14	011204003001	块料墙面	1. 基层处理:基层清理,水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:5厚瓷砖 3. 防水种类:1.5mm厚聚合物水泥基	m2	308.7				
15	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间隔断	m2	12				
		分部小计							
		天棚装饰工程							
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:基层清理2厚耐水腻子分遍刮平 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶	m2	154.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造      第 3 页 共 5 页  
 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			漆						
17	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：12厚矿棉板 3. 具体详设计	m2	191.77				
18	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*300铝扣板 3. 具体详设计	m2	82.34				
19	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝方通 3. 具体详设计	m2	132.35				
		分部小计							
		地面装饰工程							
20	011103001001	橡胶板楼地面	1. 基层处理：基层清理、水泥砂浆自流平找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：2.5厚合成塑料地板	m2	440.01				
21	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C15砼垫层 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地砖 3. 防水层材料种类：1.5厚聚氨酯	m2	82.34				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面工程							
22	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚高聚物改性沥青防水卷材+4厚SBS改性沥青防水卷材(自带保护层) 2. 基层处理:20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	415				
		分部小计							
		门窗工程							
23	010801001001	木质门	1. 类型:木质镶板门 2. 成套门、含门锁及五金配件	m <sup>2</sup>	30.09				
24	010801001002	木质门	1. 类型:套装门 2. 成套门、含门锁及五金配件	m <sup>2</sup>	2.52				
25	010802001001	金属(塑钢)门	1. 类型:门联窗 2. 门框、扇材质:断桥铝合金	m <sup>2</sup>	68.88				
26	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 类型:断桥铝合金平开窗	m <sup>2</sup>	135.77				
27	010807004001	金属纱窗	1. 窗纱材料品种、规格:刚纱窗	m <sup>2</sup>	40.73				
		分部小计							
		其他工程							
28	011503001001	金属扶手	1. 扶手材料种类、规格:具体详设计	m	75.32				
29	010507001001	坡道	1. 基层处理:素土夯实 2. 垫层:300厚卵石灌M2.5水泥浆 3. 混凝土强度	m <sup>2</sup>	6.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外钢梯 标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土石方工程							
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:1.5m 内	m <sup>3</sup>	25.69				
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原基础开挖土	m <sup>3</sup>	10.67				
3	010103002001	余方弃置	1. 运距:5km	m <sup>3</sup>	15.02				
4	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:砂夹石换填	m <sup>3</sup>	8.11				
		分部小计							
		钢筋混凝土工程							
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.35				
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.76				
7	010507007001	其他构件	1. 部位:钢柱脚包裹 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.4				
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢12-14	t	0.136				
		分部小计							
		金属结构工程							
9	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:柱脚预埋件	t	0.542				
10	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:冷弯方形空心型钢 2. 钢材品种、规格:Q235 3. 防火要求:除	t	1.866				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水、通水试验						
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内排水管 2. 材质、规格：UPVC管DN100 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水、通水试验	m	38.2				
7	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内排水管 2. 材质、规格：UPVC管DN75 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水、通水试验	m	24.8				
8	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内排水管 2. 材质、规格：UPVC管DN50 3. 连接形式：粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水、通水试验	m	4.8				
		分部小计							
		阀门及附件							
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 DN20 2. 连接形式：螺纹连接	个	3				
10	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 DN20 2. 连接形式：螺纹连接	个	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
11	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 DN25 2. 连接形式: 螺纹连接	个	1					
12	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 DN25 2. 连接形式: 螺纹连接	个	4					
13	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 DN40 2. 连接形式: 螺纹连接	个	1					
		分部小计								
		卫生器具								
14	031004004001	洗涤盆	1. 材质: 不锈钢 2. 规格、类型: 成套洗菜盆	组	2					
15	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 洗手盆	组	6					
16	031004006001	大便器	1. 规格、类型: 坐式大便器	组	2					
17	031004006002	大便器	1. 规格、类型: 蹲式大便器	组	4					
18	031004008001	拖布池	1. 规格、类型: 拖布池	组	1					
19	031004013001	地漏	1. 材质、类型: 不锈钢地漏	套	10					
20	031004008002	水龙头	1. 规格、类型: 水龙头	组	15					
21	03B004	洗涤槽	1. 洗涤槽	m	3					
		分部小计								
		其他								
22	030901013001	灭火器	1. 形式: 灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC4	具	16					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		电缆、桥架							
1	030411003001	桥架	1. 名称:防火桥架 2. 规格:100*50	m	78.6				
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJY-4*50+1*25	m	15				
3	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJY-5*16	m	10				
4	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJY-5*10	m	18.4				
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:50mm2以下	个	1				
6	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:25mm2以下	个	2				
7	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	2				
		分部小计							
		配电箱							
8	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 ALZ	台	1				
9	030404017002	配电箱	1. 名称:成套配电箱 AL2	台	1				
10	030404017003	配电箱	1. 名称:成套配电箱 ALE	台	1				
11	030409008001	等电位端子箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	1				
12	030409008002	等电位端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱	台	2				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		配管、配线								
13	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC-65	m	8					
14	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC-40	m	28					
15	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC-25	m	86.4					
16	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC-25	m	409.8					
17	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC-20	m	395.8					
18	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:BYJ-2.5	m	1229.4					
19	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:BYJ-4	m	1187.4					
20	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:暗配 3. 规格:RVS-2*2.5	m	98.4					
		分部小计								
		灯具、插座								
21	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED灯 2. 型号:36W 3. 类型:吸顶式	套	1					
22	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED灯 2. 型号:2X36W 3. 类型:吸顶式	套	33					
23	030412001003	普通灯具	1. 名称:防水防尘LED灯	套	12					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造  
项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 型号:18W 3. 类型:吸顶式						
24	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:疏散指示灯	套	4				
25	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全出口标志灯	套	2				
26	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称:多信息复核标志灯	套	2				
27	030412001004	普通灯具	1. 名称:声控LED灯 2. 型号:18W 3. 类型:吸顶式	套	17				
28	030412001005	普通灯具	1. 名称:自带电源应急照明灯	套	10				
29	030404035001	插座	1. 名称:3孔安全型带开关插座 2. 规格:16A	个	3				
30	030404035002	插座	1. 名称:5孔安全型带开关插座 2. 规格:16A	个	4				
31	030404035003	插座	1. 名称:3孔安全型防水插座 2. 规格:16A	个	7				
32	030404035004	插座	1. 名称:3孔插座 2. 规格:16A	个	61				
33	030404033001	风扇	1. 名称:换气扇	台	6				
34	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	12				
35	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	13				
36	030404034003	照明开关	1. 名称:密闭双联开关	个	1				
37	030904001001	点型探测器	1. 名称:可燃气体报警器	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智控弱电 标段：西和县姜席镇综合养老服务中心改造  
造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		监控系统								
1	030411003002	桥架	1. 名称:防火桥架 2. 规格:100*50	m	75					
2	030501005001	机柜	1. 名称:监控立柱	台	1					
3	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球彩色摄像机	台	5					
4	030502010001	配线架	1. 名称:总配线架	个	1					
5	030501012001	交换机	1. 名称:交换机	台	1					
6	030507013001	录像设备	1. 名称:录像机	台	1					
7	030507014001	显示设备	1. 名称:监控录像显示器	台	1					
8	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC-20	m	12					
9	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞网线 2. 规格:cat6e	m	78.4					
		分部小计								
		综合布线								
10	030502003001	分线接线箱	1. 名称:总综合布线箱	个	1					
11	030502003002	分线接线箱	1. 名称:楼层综合布线箱	个	1					
12	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座	个	17					
13	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC-16	m	137.4					
14	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞网线 2. 规格:超六类网线	m	283.4					
		分部小计								
		病房呼叫对讲系统								
15	030501003001	控制设备	1. 名称:护士站控制主机	台	1					
16	080603009001	对讲呼叫分机	1. 名称:对讲呼	台	3					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















